



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О переводе земельного участка с кадастровым номером 54:07:057412:305 из состава земель одной категории в другую»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области рассмотрены ходатайство акционерного общества «Разрез Колыванский» (далее – АО «Разрез Колыванский») и пакет документов о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 54:07:057412:305, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет, площадью 1548 кв. м, для строительства участка автомобильной дороги общего пользования «Елбаши – Усть-Чем».

Согласно информации, содержащейся в ходатайстве, АО «Разрез Колыванский» является действующим предприятием по добыче, обогащению и реализации антрацита каменноугольного бассейна, расположенного на территории Искитимского района Новосибирской области.

В связи с развитием горных работ АО «Разрез Колыванский» в рамках сотрудничества с Правительством Новосибирской области приняли решение о строительстве участка автомобильной дороги общего пользования «Елбаши – Усть-Чем». Строительство участка дороги обеспечит бесперебойное транспортное сообщение между населенными пунктами с. Елбаши и с. Усть-Чем, сохраняя социальную инфраструктуру региона и исключая риски возникновения чрезвычайных ситуаций на производственном объекте.

АО «Разрез Колыванский» разработана и утверждена проектная документация, в составе которой имеется проект рекультивации нарушенных земель.

В соответствии с генеральным планом Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2020 № 559, земельный участок с кадастровым номером 54:07:057412:305 расположен в функциональной зоне – производственная зона.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 54:07:057412:305 находится в собственности АО «Разрез Колыванский».

Проект закона Новосибирской области «О переводе земельного участка с кадастровым номером 54:07:057412:305 из состава земель одной категории в другую» подготовлен департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в соответствии с требованиями пункта 6 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ, допускающими перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Содержание ходатайства и прилагаемого к нему пакета документов соответствует требованиям, установленным Законом № 172-ФЗ. Следовательно, оснований для отказа в переводе данного земельного участка не имеется.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

И.о. руководителя департамента

 Е.Л. Скородумов